АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Большая Перемена
ООО "Большая Перемена"

Нижний Новгород, ул. Ефремова, д. 6
тел. 223-38-79, 8-951-904-03-15

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
НА ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ С 01 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА

	Наименование услуги	Стоимость в рублях
	ПРОДАЖА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
1.	Заключение договора на оказание услуг	1 000
2.	Консультация по решению жилищного вопроса	500
3.	Анализ ситуации на рынке недвижимости, оценка объекта, проверка документов	3 500
4.	Реклама объекта недвижимости (в СМИ, Интернет и т.п.)	от 1000 за месяц
5.	Организация просмотров объекта недвижимости/один объект	город 500 область 800
6.	Переговоры с Покупателями, принятие аванса за недвижимость и согласование условий сделки	3 000
7.	Помощь в организации взаиморасчетов между Покупателем и Продавцом, предоставление офиса для проведения сделки	10 000
8.	Организация, проведение сделки и контроль взаиморасчетов, сопровождение Заказчика в регистрационную службу, проверка пакета документов, необходимых для сделки, контроль передачи ключей	от 20 000
9.	Контроль освобождения объекта недвижимости от имущества, сдача по Акту приема-передачи, присутствие на передаче квартиры	5 000
10.	Закрытие лицевого счета в организациях (ЖКО, ГОРГАЗ, Энергосбыт)	5 000
	ПОКУПКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
1.	Заключение договора на оказание услуг	1 000
2.	Анализ ситуации на рынке недвижимости, цена объекта	3 000
3.	Организация просмотров объекта недвижимости/один объект каждый просмотр	 город 500 область 800
4.	Поиск вариантов, предварительные переговоры	15 000
5.	Проведение переговоров с Продавцом, внесение аванса за недвижимость и согласование условий сделки	3 000
6.	Проведение сделки, организация и контроль взаиморасчетов, сопровождение Заказчика в регистрационную службу	30 000
7.	Контроль освобождения объекта недвижимости от имущества, сдача по Акту приема-передачи, контроль передачи ключей	5 000
8.	Открытие лицевого счета (контроль отсутствия долга по финансовому лицевому счету)	5 000
	ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ	
1.	Сбор документов **по продаже, покупке объекта недвижимости**	от 10 000
2.	Услуга **по приватизации объекта**	от 15 000
3.	Услуга **по оформлению земельного участка в собственность**	от 30 000
4.	Сбор документов **по вступлению в права наследства**	от 15 000
5.	Сбор документов **по утверждению перепланировки**, в том числе **представительство в суде**	от 20 000

СТОИМОСТЬ КОМПЛЕКСНЫХ УСЛУГ		
	Наименование услуги	Стоимость в рублях
1	Продажа объекта недвижимости (полный объем с учетом стоимости объекта)	от 60 000
2.	Продажа объекта недвижимости в области	от 70 000
3.	Продажа объектов недвижимости с одновременным приобретением альтернативного варианта	120 000 (60 000 продажа и 60 000 покупка)
4.	Продажа объекта недвижимости стоимостью свыше 4 000 00 Продажа коммерческой недвижимости	от 2,0 %
5.	Покупка объекта недвижимости (полный объем, с учетом стоимости объекта) за наличный расчет с использование кредитных средств (ипотека) военная ипотека	 от 50 000 от 60 000 от 70 000
6.	Сопровождение сделки купли-продажи объекта недвижимости (зависит от сложности работы)	от 20 000
7.	Аренда жилого помещения	договорная
8.	Аренда нежилого помещения (коммерческая недвижимость)	договорная
9.	Услуга ипотечного брокера (выбор банка, одобрение кредита)	10 000
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПО СБОРУ ДОКУМЕНТОВ		
1.	Получение выписок из лицевого счета и других справок в ЖКО, ДЭЗ. ТСЖ	1 000
2.	Получение документов из МУП, Ростехинвентаризация, Кадастровая палата, Земельный комитет и т.д.	1 000 каждая организация
3.	Получение выписок из ЕГРН	1 000
4.	Получение дополнительных документов	1 000 каждая организация
УСЛУГИ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ КЛИЕНТА		
1.	Сопровождение к нотариусу по оформлению доверенности	1 000
2.	Сопровождение и представление интересов клиента в РОНО	2 000
3.	Сопровождение и представление интересов клиента в ФРС на подачу документов	5 000
УСЛУГА ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ДОГОВОРОВ		
1.	Договор купли-продажи объекта недвижимости Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием материнского капитала	от 1 000 от 1500
2.	Договор дарения	от 1000
3.	Договор мены объектов недвижимости	от 2 000
4.	Предварительный договор	от 500
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
1.	Оценка недвижимости	500
2.	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения	от 3 000

Генеральный директор ООО "Большая Перемена" **Лебедева Т.Н.**